

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Chodzież ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w
obrębie wsi **Rataje**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **305** o powierzchni **0,0664**
ha, objęta Księga Wieczystą Kw Nr **PO1H/00020962/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w
Wągrowcu.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych
w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka,
sklasyfikowana jako droga, położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.
Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość stąd w rokowaniach mogą brać
udział wyłącznie właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych - graniczących z działką
305.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono
w dniu 12 listopada 2012 r., a drugi w dniu 11 marca 2013 r.; przetargi zakończyły się wynikiem
negatywnym.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w rokowaniach wynosi **39.000 zł**; do ceny
nieruchomości ustalonej w drodze rokowań doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem
"RATAJE - 305" w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do dnia
1 lipca 2013 r. do godziny **14.00**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna
lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (warunkiem dopuszczenia uczestnika do ustnej części rokowań
jest zaoferowanie ceny wyższej od ceny wywoławczej);
- oświadczenie, że zgłaszający jest właścicielem nieruchomości przyległej - graniczącej z działką 305;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w wysokości **4.000**
zł pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy
na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000**
0060 w terminie do dnia **1 lipca 2013 r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie
niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań, a uczestnikowi którego zgłoszenie zostanie przyjęte,
zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca
nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości lub pierwsza rata ustalona w drodze rokowań podlega zapłacie na wskazane przez
sprzedającego konto bankowe nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia
umowy ponosi nabywca nieruchomości.

**Rokowania odbędą się w dniu 5 lipca 2013 r. o godzinie 9.00 w sali narad
Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.**

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Urzędu
Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24.

Wójt Gminy

Zbigniew Salwa